FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 03:17:58 pm

Con el turno 2024-162-6-1443 se calificaron las siguientes matrículas:
162-14416

Nro Matricula: 162-14416

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200200000000070007000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 1 # 2 - 68 70

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-162-6-1443
DOC: OFICIO 353 DEL: 27/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD- NO-25320-40-89-002-2021-00241
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTEALEGRE CAMPOS JAVIER ANEYDER CC# 19167188 X
A: Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
A: MONTEALEGRE CAMPOS WILLIAM IGNACIO CC# 17333065
A: MONTEALEGRE CAMPOS MARIBEL CC# 51643551
A: MONTEALEGRE CAMPOS DORIS YAMILE CC# 41766550
A: HEREDEROS INDETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OFELIA CAMPOS DE MONTEALEGRE
A: MONTEALEGRE CAMPOS OFIR MILENA CC# 41669177

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
23	JUL	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 353
Guaduas - Cundinamarca, 27 de junio de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia	**PERTENENCIA**
Rad.	25320408900**2021**0024100
Demandante:	**Javier Aneyder Montealegre Campos** C.C. 19.167.188
Demandados:	Herederos **Indeterminados y determinados** de la señora **Ofelia Campos de Montealegre (+)** C.C. 28.775.422, los señores **Ofir Milena Montealegre Campos** C.C. 41.669.177, **Maribel Montealegre Campos** C.C. 51.643.551, **William Ignacio Montealegre Campos** C.C. 17.333.065 **y Doris Yamile Montealegre Campos** C.C. 41.766.550 y las demás **personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el bien previamente identificado.

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 20 de junio del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, advierte el Despacho que en el oficio No. 146 de fecha 28 de abril de 2022, no se incorporó la totalidad de la parte demandada. Por lo tanto, se ordenó librar nueva comunicación con destino a dicha oficina, a fin de que, a costa y diligenciamiento por la parte demandante, se incorpore en el folio de matrícula inmobiliaria No. **162-14416**, incorporando la totalidad de la parte demandada, esto es los descritos en el auto admisorio de fecha 28 de marzo 2022.

"Primero. - Admitir la demanda de pertenencia formulada por Javier Aneyder Montealegre Campos contra los herederos indeterminados y determinados de Ofelia Campos de Montealegre, los señores Ofir Milena, Maribel, William Ignacio y Doris Yamile Montealegre Campos y las demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien previamente identificado".

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro respecto a la medida decretada, expidiendo el concerniente certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:

Walter Sain Vargas Hernandez

Secretario

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fa57486f18bde607d148dd6ba458f1f545c7dc8cf9da0b8a061e4a313a0cb83**

Documento generado en 02/07/2024 08:22:23 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-14416

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:12:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 16/08/1991 RADICACION: 91-1737 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 09/08/1991
NUPRE: BAP0002BTFF
COD CATASTRAL: 25320020000000007000700000000
COD CATASTRAL ANT: 25320020000070007000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUÍDA DENTRO DE EL, UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA INSPECCIÓN DE PUERTO BOGOTÁ, MUNICIPIO DE GUADUAS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMRO, TOMO II, PARTIDA 79, FOLIO 24 VTO. AL 25, ESCRITURA 302 DEL 18 DE MAYO DE 1.931 DE LA NOTARÍA UNICA DE HONDA. MEJORAS: CONSISTENTES EN UNA CASA DE HABITACIÓN QUE CONSTA DE SALA, COMEDOR, UNA PIEZA PARA LA COCINA, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 86 METROS CUADRADOS. AREA DEL TERRENO SEGÚN CATASTRO: 694 METROS CUADRADOS, DE ACUERDO A LA ESCRITURA PUBLICA 1.283 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.992 DE LA NOTARIA UNICA DE HONDA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 1 # 2 - 68 70

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 23/06/1931** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 302 DEL: 18/05/1931 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISIC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ LEONCIO
A: CAMPOS AMBROSIO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 26/12/1991** **Radicación 01807**
DOC: ESCRITURA 2314 DEL: 23/12/1991 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 228.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMPOS AMBROSIO
DE: RIVAS DE CAMPOS LUCILA
A: CAMPOS DE MONTEALEGRE OFELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 07/10/1992** **Radicación 01836**
DOC: ESCRITURA 1283 DEL: 12/08/1992 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 50.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-14416

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:12:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA DERECHO DE CUOTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMPOS DE MONTEALEGRE OFELIA X
A: MONTEALEGRE CAMPOS JAVIER ANEYDER X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 13/08/1997 Radicación 01436
DOC: ESCRITURA 833 DEL: 02/08/1997 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA DERECHO DE CUOTA 1/3 PARTE - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMPOS DE MONTEALEGRE OFELIA X
A: MONTEALEGRE CAMPOS JAVIER ANEYDER X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/05/2022 Radicación 2022-162-6-1201
DOC: OFICIO 146 DEL: 28/04/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD- NO-25320-40-89-002-2021-00241
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTEALEGRE CAMPOS JAVIER ANEYDER CC# 19167188 X
A: CAMPOS OFELIA CC#28775422 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-162-6-1443
DOC: OFICIO 353 DEL: 27/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD- NO-25320-40-89-002-2021-00241
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTEALEGRE CAMPOS JAVIER ANEYDER CC# 19167188 X
A: MONTEALEGRE CAMPOS OFIR MILENA CC# 41669177
A: HEREDEROS INDETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OFELIA CAMPOS DE MONTEALEGRE
A: MONTEALEGRE CAMPOS MARIBEL CC# 51643551
A: MONTEALEGRE CAMPOS DORIS YAMILE CC# 41766550
A: Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
A: MONTEALEGRE CAMPOS WILLIAM IGNACIO CC# 17333065

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 04 No. corrección: 1 Radicación: 2019-162-3-151 Fecha: 14/11/2019
CORRECCIÓN EN CIUDADANOS SI VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-14416

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:12:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

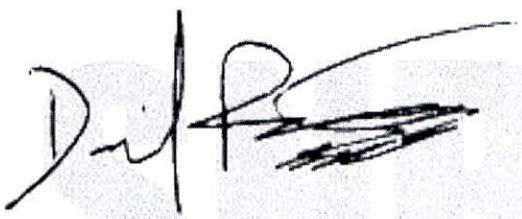
USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-10337 FECHA:04/07/2024

NIS: sI79GqGH1QtFFWD+WYboMOLT3+I7wyGcTAjma5bKy6s=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública